

Số: 153/TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 20 tháng 9 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;
Căn cứ bản án số 25/QĐST-DS ngày 29/5/2014 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 451/QĐ-CCTHA ngày 19/4/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 23/QĐ-CCTHA ngày 01/03/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ và biên bản kê biên ngày 23/03/2017.

Căn cứ kết quả thẩm định giá lần 02 tại Chứng thư số: 08.01.2/2017/CT-TĐG-CPE ngày 01/8/2017 và 08.01.3/2017/CT-TĐG-CPE ngày 01/8/2017 của Công ty Cổ phần Tư vấn Thẩm định giá Dự án Xây dựng Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

5. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, Tp. Hà Nội
6. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa 177, tờ bản đồ số 05, diện tích 254 m² tại xã Thanh Đa, Phúc Thọ, Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 671016, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00695 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 07/8/2002 cho hộ ông Trịnh Văn Tuấn; Ngày 15/02/2011 nội dung tên người sử dụng được đính chính là ông Trịnh Văn Tuấn.

Giá khởi điểm của tài sản là: 273.800.000 (Hai trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm nghìn đồng).

Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa 177a, tờ bản đồ số 05, diện tích 243 m² tại xã Thanh Đa, Phúc Thọ, Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 671056, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00656 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 07/8/2002 cho hộ ông Ngô Mạnh Khoa; Ngày 15/02/2011 nội dung tên người sử dụng được đính chính là ông Ngô Mạnh Khoa.

Giá khởi điểm của tài sản là: 837.000.000 (Tám trăm ba mươi bảy triệu đồng).

7. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)
- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Văn Hồng Yên